

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 22/2** кол-во л/сч. (шт.) **72** тариф (руб./м2) **21,51** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **3868,6** дата изменения **1.01.23г.** сбор платежей **94,10%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

остаток средств на начало года :
11 475,60
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
24 888,03
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
45726,37
остаток средств на конец года :
-10 856,02

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	998 563,92	942 708,20
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	24 888,03
Содержание общего имущества (СОИ)	160 640,76	123 176,52
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 159 204,68	1 090 772,75
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	47 170,36	55 607,03
Итого :	47 170,36	55 607,03
<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 206 375,04</b>	<b>1 146 379,78</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>332 225,45</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	67 826,20
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	264 399,25
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>476 452,62</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	184 800,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	103 788,70
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	26 580,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	30 175,08
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	3 887,10
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	309,48
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 772,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 205,31
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 920,74
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	7 118,98
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	101095,24
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>147599,78</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	143642,64
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>45726,37</b>
-	июнь- снос дерева (1шт.), обрезка (1шт.) с вывозом остатков ИП Карпов А.С. Акт №102 от 7.06.2023г.	31 200,00
-	октябрь- текущий ремонт межпанельных швов, кровли балкона кв.71 ИП Ткачева В.А. акт от 31.10.2023г.	12 312,00
-		
-		
-	материалы	2 214,37
-	протоколы	0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>78919,44</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>68 782,79</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>1 149 706,45</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД***	<b>1 140 819,08</b>